

PROT. N° 3958
DEL 29 FEB. 2015

SETTORE SERVIZI FINANZIARI
Voto per 101.2015/833
Il Responsabile *M. Mello*
Alcamo il 16 MAR 2015



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151 comma 4 D. LGS n. 267/2000)

Alcamo, li 16 MAR 2015

IL RAGIONIERE GENERALE
f. n. Dr. Sebastiano Luppino

CITTA' DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito Web www.alcamo.tp.it di questo Comune per gg.15 consecutivi dal _____ e che contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Alcamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 00417 DEL 16 MAR. 2015

OGGETTO: Impegno di spesa per pagamento quota condominiale dovuta dal Comune di Alcamo per l'immobile sito in Corso Generale dei Medici n°61 - 3° Piano catastato al Fg. 41 Part. 641 sub. 15, acquisito al patrimonio comunale, giusta nota di trascrizione dell'8-11-2013.

L'anno duemilaquindici, il giornonel proprio Ufficio

IL DIRIGENTE

- PREMESSO CHE:

- **Con** Ordinanza n.840 del 16-08-2012, regolarmente notificata il 27-08-2012, il Comune di Alcamo ingiungeva alla RI.CA. s.r.l. la demolizione delle opere abusivamente realizzate nell'immobile sito in Corso Generale dei Medici n°61 – 3° Piano catastato al Fg. 41 Part. 641 sub. 15;

- **Con** Ordinanza n.489 del 29-10-2013, si acclarava l'inottemperanza all'Ordinanza n°840/2012, costituendo tale atto titolo per l'immissione in possesso e l'acquisizione delle opere abusive al patrimonio del Comune e per la trascrizione nei Registri immobiliari, ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 327/2001;

- **Con** nota di trascrizione dell'8-11-2013 –n. presentazione 66 – Reg. generale n°20585 e Reg. particolare n. 16783, veniva acquisito al patrimonio comunale l'immobile sito in Corso Generale dei Medici n°61 – 3° Piano catastato al Fg. 41 Part. 641 sub. 15;

-**Con** nota prot. n°60428 del 28-11-2013, l'Amministratore Unico della RI.CA: s.r.l., nella persona del Sig. Cacioppo Giuseppe, comunicava che : *".....a far data dal 10-01-2011 il possesso dell'immobile è stato trasferito alla G.M. Costruzione s.r.l...."*

- L'immobile di cui al precedente punto fa parte del "Condominio Medici", il cui Amministratore risulta essere la "Pierre Consulting s.r.l." nella persona del Sig. Amedeo Francesco Saverio;

- **Vista** la nota P.E.C. del 29-12-2014, pervenuta in atti il 30-12-2014 con prot. n°59255, con la quale l'Amministratore del "Condominio Medici", avendo approvato i relativi bilanci e spese di riparto, ha avanzato richiesta di pagamento delle spese condominiali relative all'immobile in oggetto per gli anni 2013 e 2014 per un importo complessivo di € 4.056,23 in solido tra il COMUNE DI ALCAMO, la RI.CA. s.r.l. e la G.M. COSTRUZIONI;

-**Preso atto** del "Rendiconto Consuntivo Gestione Condominiale – Anno 2013 -Condominio Medici" trasmesso a questo Ente in data 26-11-2014, nella cui contabilità vengono riportati, fra l'altro, i conguagli riparto spese relativi al periodo 2007-2012 secondo tabelle millesimali;

- **Vista** la nota P.E.C. prot. n°7273 del 17-02-2015 con la quale questo Ente chiede all'Amministratore del Condominio "Medici" di far conoscere nei confronti del condomino moroso RICA s.r.l./G.M. Costruzioni il tentativo di escussione, accompagnato dalla prova dell'impossibilità di aggredire altri beni del condomino moroso stesso;

-**Considerato** che il Comune di Alcamo, avendo trascritto l'immobile in questione al suo patrimonio a far data dall'8-11-2013, in attesa di riscontro alla nota di cui al precedente punto, al momento intende procedere al pagamento delle spese dovute relativamente all'anno 2014 per un importo ammontante ad € 1.029,47= come riportato nel "Rendiconto Consuntivo gestionale Condominiale – Anno 2013 – Condominio Medici " di cui sopra;

-**Ravvisata** la necessità di dover impegnare la superiore somma per poter successivamente provvedere al pagamento delle **spese dovute relativamente all'anno 2014** al "Condominio Medici", per i motivi sopra esposti, al fine di evitare qualsiasi attività giudiziaria da parte del creditore al fine di ottenere la riscossione coattiva del credito con conseguente notevole aggravio di spese a carico del Comune di Alcamo;

- **Preso atto** dell'art. 15 comma 6 del vigente Regolamento di contabilità, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norma statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, il PEG provvisorio si intende automaticamente autorizzato,

intendendosi come riferimento l'ultimo PEG definitivamente approvato, salvo diversa disposizione della Giunta Comunale;

- **Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 24-12-2014 che proroga al 31-03-2015 l'approvazione del bilancio di previsione 2015;

- **Considerato** che la non approvazione dell'impegno di spesa di che trattasi può causare un danno patrimoniale con ulteriore altro aggravio di spesa per l'Ente;

- **Vista** la Delibera di C.C. n°4 del 30-10-2014 di approvazione del bilancio di previsione 2014;

- **Vista** la Delibera di G.M. n°394/2014 di approvazione del P.E.G. 2014-2016

- **Viste** le Leggi n°142 dell'8-06-1990 e n°241 del 07-08-1990, come recepite rispettivamente dalle LL.RR. n°48 dell'11-12-1991 e n°10 del 30-04-1994;

- **Visto** il D.Lgs 03-02-1993 n. 29 e s.m.i.;

- **Visto** il D.Lgs 18-08-2000 n°267 recante l'Ordinamento finanziario e contabile degli EE.LL. e s.m.i.

- **Visto** lo Statuto Comunale;

- **Visto** il D. Lgs 165/2001;

- **Visto** l'art. 163 comma 2 del D. Lgs. 267/2000, vigente 2014 ex art. 1 c. 16 L. 126/2014;

DETERMINA

- 1) **Di impegnare** la somma di **€ 1.029,47=** per pagamento quota condominiale dovuta dal Comune di Alcamo per l'immobile sito in Corso Generale dei Medici n°61 – 3° Piano catastato al Fg. 41 Part. 641 sub. 15, acquisito al patrimonio comunale, giusta nota di trascrizione dell'8-11-2013.
- 2) **Di prelevare** l'importo di **€1.029,47=** dal Cap. 132530 C.I. 1.01.05.03 " Spesa per prestazione servizio: per servizio beni demaniali e patrimoniali", del bilancio dell'esercizio in corso;
- 3) La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

L'Istruttore Tecnico
LOMBARDO ANTONINO

L'Istruttore Direttivo Amministrativo
Dott. Giuseppe Regina

Il Dirigente
Ing. Enza Anna Parrino
IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE

Visto per conformità
di cui alle direttive All. A. Delibera di Giunta n.4/2015